**An**

**Notar Roland Preis**

**Notar am Karlstor**

**Karlstr. 49**

**76133 Karlsruhe**

Diese Mitteilung können Sie auch per Email senden an:

**info@notar-preis.de**

Sie erreichen mein Büro telefonisch werktäglich Mo. bis Fr. 8.00 bis 17.30 unter:

**Tel.0721/619317-0**  **Fax0721/619317-11**

**Durch das Ausfüllen dieses Formulars können Sie in Ihrem Interesse zu einer guten** Vorbereitung der Beurkundung nachgenannten Vertrags **beitragen. Dadurch wird auch vermieden, dass Ihre Aufmerksamkeit bei der Beurkundung durch rein formale Fragen beansprucht wird. Das Formular soll zugleich eine** Orientierungshilfe für die vorvertraglichen Überlegungen zwischen Veräußerer und Erwerber **sein. Fragen, die Sie (noch) nicht beantworten können kennzeichnen Sie bitte mit einem „**?**“. Offengebliebene Fragen sowie Änderungs- und Ergänzungswünsche können von Ihnen auch noch bei der Beurkundung vorgetragen werden. Besonders** wichtig **ist auch der frühzeitige** Hinweis auf atypische Sachverhalte**. In solchen Fällen sind meistens Besonderheiten zu beachten, die im Beurkundungstermin selbst oft nicht mehr geklärt bzw. behoben werden können. Bitte lassen Sie uns den ausgefüllten Fragebogen baldmöglichst (möglichst mindestens 8 Tage vor dem Termin) zur Vorbereiung zukommen.**

UNENTGELTLICHE ZUWENDUNG UNTER EHEGATTEN

|  |
| --- |
| Daten |
| 🞏 zum bereits vereinbarten Termin am \_\_\_\_\_\_ \_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_ Uhr  🞏 Termin ist noch zu vereinbaren |

Sehr geehrte Dame, Sehr geehrter Herr,

ich bitte Sie, die nachstehenden Fragen zu beantworten.

# Angaben zu den Vertragsparteien

## Zuwendender Ehegatte

(Name, Vorname, Geburtsname, Geburtsdatum, PLZ, Wohnort, Straße, Nr. Tel.Nr. Email: )

## Zuwendungsempfänger

(Name, Vorname, Geburtsname, Geburtsdatum,PLZ, Wohnort, Straße, Nr.)

# Zuwendungsobjekt

(Angaben aus Grundbuchauszug oder hilfsweise der letzten (notariellen) Urkunde oder den letzten Grundbuchnachrichten betreffend den Grundbesitz entnehmen):

**Grundbuch von (Ort u. Ortsteil)**

**Blatt Nr. BV Nr.** (Bestandsverzeichnis Nr.)

Bei Wohnungs-/Teileigentum **Miteigentumsanteil:**

**Grundstückdaten:** Markung , Flst. Nr. (Grundstücks-)Größe: m²  
Straße, Hausnummer:

🞏 verkauft ist das gesamte **Grundstück**  
🞏 mit Anteil an einem gemeinschaftlichen Grundstück (🞏 Hofraum, 🞏 Weg) Flst. Nr.

🞏 verkauft ist das **Wohnungseigentum,** Aufteilungsplan Nr. , an dem o.g. Grundstück  
🞏 verkauft ist das **Teileigentum** (Garage, TG-Stellplatz o.ä.), Aufteilungsplan Nr. , -“-  
eingetragen im Grundbuch von Nr. BV

Falls möglich fügen Sie einen aktuellen unbeglaubigten **Grundbuchauszug** bei.

Ein solcher 🞏 liegt bei 🞏 wird nachgereicht. 🞏 soll vom Notar gegen Kostenerstattung abgerufen/angefordert werden.

# Belastungen nach dem Grundbuch

Angaben der im Grundbuch eingetragenen Belastungen (stichwortartig)

Was soll mit den Belastungen geschehen?

# Zuwendungsbedingungen (bitte unbedingt beantworten)

**Welche Leistungen muss der Zuwendungsempfänger erbringen?**

**Welche Rechte behält sich der Zuwendende vor?**

## Rückforderungsrecht für den Zuwendenden für den Fall der Scheidung der Ehe? Ja / Nein

## Rückforderungsrecht für den Zuwendenden für den Fall des Vorversterbens des Zuwendungsempfängers? Ja/ Nein

## Sonstige Rückforderungsrechte? Ja / Nein

Wenn ja, unter welchen Voraussetzungen? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Sonstige gewünschte Regelungen?

|  |
| --- |
| 1. Aufgrund der vorstehenden Angaben soll ein V**ertragsentwurf** gefertigt und vor dem Beurkundungstermin 🞏 dem Verkäufer 🞏 dem Käufer übersandt werden. (Falls Übersendung per Telefax/Email gewünscht wird, bitte vermerken und Fax-Nr./ Email-Adresse angeben.) 2. Es wird **kein Vertragsentwurf** gewünscht. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ort) (Datum) (Unterschrift(en))